

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

УТВЕРЖДАЮ

Начальник ЦДО

А.С. Голик

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**«Договорное право»**

Программа профессиональной переподготовки	<i>Основы подготовки юриста</i>
Обеспечивающее подразделение	<i>Кафедра публичного и частного права</i>

Разработчик рабочей программы:

доцент, к.ист.наук

(должность, степень, ученое звание)

\_\_\_\_\_

(подпись)

О.А. Кузьмина

(ФИО)

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий кафедрой

ПЧП

(наименование кафедры)

\_\_\_\_\_

(подпись)

О.А. Кузьмина

(ФИО)

## 1 Общие положения

Рабочая программа дисциплины «Договорное право» составлена в соответствии с содержанием дополнительной образовательной программы – программы профессиональной переподготовки «Основы подготовки юриста»

Цель дисциплины	изучение и усвоение обучающимися теоретических знаний в области договорного права, основных видах договоров, системы правового регулирования договорных отношений, а также практических навыков разработки договорных обязательств в последующей юридической деятельности
Основные разделы / темы дисциплины	1. Договор как основа обязательства 2. Договорные обязательства. Обеспечение исполнения обязательств

## 2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Процесс изучения дисциплины «Договорное право» направлен на формирование следующих компетенций в соответствии с дополнительной образовательной программой – программой профессиональной переподготовки:

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения	Планируемые результаты обучения по дисциплине
Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	Знает нормы материального и процессуального права Умеет применять правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций Владеет навыками применения правовых норм при решении задач профессиональной деятельности	- знает способы и методы юридической оценки законодательства в области профессиональной деятельности, связанной с договорными отношениями; знает необходимые нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения, выступающие объектами профессиональной деятельности в области договорных отношений; знает правила квалификации фактов, событий, обстоятельств, связанных с договором. - умеет анализировать правоотношения, являющиеся объектом профессиональной деятельности, юридически правильно квалифицировать факты, события, обстоятельства, определять правовую позицию с целью составления юридического заключения, проведения консультации в сфере договорных отношений. - владеет навыками правильного применения правовых норм о

		вещных, обязательственных, корпоративных и иных правах и охраняемых законом интересах участников гражданско-правовых отношений в сфере договорного права.
--	--	---

**3 Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебной работы**

Всего часов	Ауд	Лекц.	Практич.	Контр.	Самост. работа
108	4	2	2	итог.оц.	Контр.раб.

Наименование разделов, тем и содержание материала	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)				СР
	Контактная работа преподавателя с обучающимися				
	Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы		
Раздел 1 Договор как основа обязательства					
Тема 1. Договорное право в системе права. Принципы договорного права	-	-	-		26
Тема 2. Договор как инструмент гражданско-правового механизма. Заключение договора. Изменение и прекращение договора	1	1	-		26
Раздел 2 Договорные обязательства. Обеспечение исполнения обязательств					
Тема 1. Способы обеспечения договорных обязательств	1	-	-		26
Тема 2. Ответственность за нарушение договорных обязательств	-	1	-		26

**4 Оценочные средства для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)**

Фонды оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обсуждаются и утверждаются на заседании кафедры. Полный комплект контрольных заданий или иных материалов, необходимых для оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю) хранится на кафедре-разработчике в бумажном или электронном виде, также фонды оценочных средств доступны студентам в личном кабинете – раздел учебно-методическое обеспечение.

**5 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)**

## 5.1 Основная и дополнительная литература

### Основная

1. Анисимов, А. П. Договорное право : практическое пособие для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 297 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-9916-9887-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/514355>

2. Договорное право : учебное пособие для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 348 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16965-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/539009>

### Дополнительная

1. Договорное право: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Юриспруденция» / С. А. Анохин, А. П. Горелик, Я. Я Джабуа [и др.] ; под ред. Н. Д. Эриашвили, Д. П. Стригуновой, А. В. Тумакова. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2021. - 303 с. - ISBN 978-5-238-03516-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/2121185>

2. Брагинский, М. И. Договорное право: общие положения / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. — 4-е изд. - Москва : Статут, 2020. - 847 с. - (Золотой фонд издательства «Статут»). - ISBN 978-5-8354-1666-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1225764>

## 5.2 Методические указания

При освоении дисциплины обучающимся целесообразно выполнять следующие рекомендации:

### **Методические указания при работе над конспектом лекции**

Лекция предполагает изложение ключевых положений темы, постановку вопросов и организацию мини-дискуссий. Для эффективного усвоения материала лекции студенту предлагается конспектирование основных положений. Конспектирование осуществляется в свободной форме, в технике, наиболее удобной студенту.

### **Методические указания по самостоятельной работе над изучаемым материалом и при подготовке к практическим занятиям**

Начинать надо с изучения рекомендованной литературы. Необходимо помнить, что на лекции обычно рассматривается не весь материал, а только его часть. Остальная его часть восполняется в процессе самостоятельной работы. В связи с этим работа с рекомендованной литературой обязательна. Практические занятия предполагают обсуждение вопросов по тематике занятия, а также выполнение практических заданий, проходят в учебной аудитории. Практические задания студенты получают непосредственно на занятии. Задания выполняются индивидуально.

### **Методические указания по выполнению тестовых заданий**

Тестовые задания позволяют выяснить прочность и глубину усвоения материала по дисциплине, а также повторить и систематизировать свои знания. Выполнять тестовые задания рекомендуется после изучения всего объема теоретического материала по дисциплине, на последней неделе обучения в семестре. Обучающийся получает тестовые задания на бумажном носителе. Прежде чем выбрать ответ необходимо внимательно ознакомиться с представленным вопросом. Правильный ответ обучающийся должен отметить каким-либо значком.

### **Методические указания по выполнению контрольной работы**

Учебным планом по дисциплине «Договорное право» предусмотрено выполнение

контрольной работы. Контрольная работа выполняется по вариантам, и включают ответ на теоретический вопрос и выполнение двух задач. Оформление контрольной работы должно соответствовать требованиям РД «Текстовые студенческие работы. Правила оформления».

Перечень вопросов и заданий контрольной работы:

Вариант контрольной работы определяется в соответствии с начальной буквой фамилии обучающегося по следующей схеме:

Начальная буква	Номер варианта
А, Г, Ж, К, Н, Р, У, Ц, Щ, Я	1
Б, Д, З, Л, О, С, Ф, Ч, Э	2
В, Е, И, М, П, Т, Х, Ш, Ю	3

### *Вариант 1*

Способы и порядок защиты участников договорных отношений.

#### Задача 1

ООО «Амур» заключило договор купли-продажи судна с ООО «Азимут». ООО «Амур» выдало свидетельство о праве собственности на судно. Договор был подписан от имени ООО Сидоркиным А.В., не являвшимся генеральным директором организации. Вследствие этого договор оспорен ООО «Азимут» как заключенный неправомерным лицом. 1. Имел ли Сидоркин А.В. подписывать договор купли-продажи, не являясь генеральным директором, в указанной ситуации? 2. Каковы последствия заключения договора купли-продажи неправомочными лицами? Что понимается под «неправомочным лицом»?

#### Задача 2

Застройщик-заказчик ООО «Влада», владеет земельным участком на основании договора аренды с муниципальным образованием сроком на 1 год. На основании договора аренды и градостроительного плана администрацией муниципального образования выдано разрешение на строительство на земельном участке здания магазина. Общество заключило с подрядчиком ООО «Конструктор» договор строительного подряда, на основании которого подрядчик обязался возвести на земельном участке здания магазина в пределах срока действия договора аренды земельного участка.

Подрядчик не исполнил своих обязательств, здания магазина не было сдано в эксплуатацию в срок.

Администрация муниципального образования отказалась продлить срок действия договора аренды и отозвала разрешение на строительство, мотивируя тем, что застройщик, не имеющий прав на земельный участок, не имеет права вести на нем строительство. В связи с тем, что отсутствует разрешение на строительство недостроенного здания магазина, это здание необходимо признать самовольной постройкой и снести.

1. Охарактеризуйте сложившиеся правоотношения между всеми участниками, определите правомерность действий каждого из них.

2. Какое решение должно быть принято в данной ситуации? Обоснуйте решение со ссылкой на нормативно-правовые акты.

### *Вариант 2*

Злоупотребление свободой договора и недействительность договора.

#### Задача 1

Акционерное общество «Огонек» заключило договор займа с ООО «Свет», согласно которому последнее обязалось передать в собственность заемщику деньги в размере 5 млн. рублей, а акционерное общество, в свою очередь, - вернуть их через два года. Размер процентов и условие о процентах в договоре займа не были предусмотрены. По истечению срока договора займа ООО «Свет» потребовало у акционерного общества выплаты 10% от суммы займа в связи с инфляцией.

1. Оцените правомерность требований займодавца?
2. Каковы способы защиты прав сторон указанного договора и порядок их применения? Обоснуйте решение со ссылкой на нормативно-правовые акты.

#### Задача 2

Завод медицинского оборудования «Медтехника» заключила договор с городской больницей о поставке ей медицинских инструментов для хирургических операций. Однако в договоре не была предусмотрена ответственность сторон за ненадлежащее исполнение обязательства. При получении инструментов выяснилось, что все они имели заводской брак.

1. Вправе ли больница потребовать от завода уплаты неустойки за бракованную продукцию, если в договоре нет условия об ответственности?
2. Каков порядок и условия устранения нарушений в данном случае? Ответ обоснуйте со ссылкой на нормативно-правовые акты и составьте необходимый правовой документ.

#### Вариант 3

Заключение договора и его действие.

#### Задача 1

Правление производственного кооператива «Амурстрой» приняло решение о страховании имущества кооператива и предпринимательского риска. Юридической службе кооператива было поручено составить проект договоров страхования. Видами деятельности договора являются изготовление оборудования для строительных организаций, ремонт строительной техники.

Каково содержание договоров страхования имущества и предпринимательского риска, каковы существенные условия этих договоров? Составьте договор страхования в соответствии с условиями задачи.

#### Задача 2

25 марта Розова купила в магазине «Техника ДВ» бытовой надплитный электрический воздухоочиститель типа «БЭВ-2М-1». Через пять дней у воздухоочистителя вышел из строя электродвигатель и прибор перестал очищать воздух. 30 марта Розова привезла дефектный воздухоочиститель в магазин «Техника ДВ». В этот день в магазине снизилась цена на все типы воздухоочистителей на 15 %.

Какие требования вправе предъявить покупатель в результате продажи ему товара ненадлежащего качества?

Каковы критерии и основания определения ненадлежащего качества?

В какой срок и кто обязан заменить данный воздухоочиститель на новый?

Каков размер неустойки в случае нарушения срока замены воздухоочистителя?

Как будет определяться цена указанного товара, если в момент его замены стоимость снизилась на 15%?

С учетом действующего законодательства, составьте претензию от имени покупателя.

**Промежуточная аттестация** по дисциплине предусмотрена в форме зачета с оценкой. Зачет с оценкой получает студент, успешно выполнивший контрольную работу,

решивший итоговый тест и выполнивший успешно практическое задание в рамках семинарских занятий.

## **6 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине**

Каждому обучающемуся обеспечен доступ (удаленный доступ), в том числе в случае применения электронного обучения, дистанционных образовательных технологий, к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, с которыми у университета заключен договор.

Перечень рекомендуемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем представлен на сайте университета.

Актуальная информация по заключенным на текущий учебный год договорам приведена на странице Научно-технической библиотеки (НТБ) на сайте университета

<https://knastu.ru/page/3244>

### **Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)**

Название сайта	Электронный адрес
Официальный интернет-портал правовой информации.	URL: <a href="http://pravo.gov.ru/">http://pravo.gov.ru/</a>
Российская газета.	URL: <a href="http://www.rg.ru/">http://www.rg.ru/</a>
Судебные и нормативные акты РФ - крупнейшая в сети база судебных актов, судебных решений и нормативных документов.	URL: <a href="https://sudact.ru/">https://sudact.ru/</a>

## **7 Организационно-педагогические условия**

Организация образовательного процесса регламентируется учебным планом и расписанием учебных занятий. Язык обучения (преподавания) - русский. Для всех видов аудиторных занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут.

При формировании своей индивидуальной образовательной траектории обучающийся имеет право на перезачет соответствующих дисциплин и профессиональных модулей, освоенных в процессе предшествующего обучения, который освобождает обучающегося от необходимости их повторного освоения.

### **7.1 Образовательные технологии**

Учебный процесс при преподавании дисциплины основывается на использовании традиционных, инновационных и информационных образовательных технологий. Традиционные образовательные технологии представлены лекциями и семинарскими (практическими) занятиями. Инновационные образовательные технологии используются в виде широкого применения активных и интерактивных форм проведения занятий. Информационные образовательные технологии реализуются путем активизации самостоятельной работы студентов в информационной образовательной среде.